



Martedì 15/03/2022

Agevolazioni prima casa: al 31 marzo il termine per trasferire la residenza nel Comune in cui si trova l'abitazione acquistata

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Lo ricorda l'Agenzia delle Entrate, in una risposta fornita sulla propria rivista telematica FiscoOggi.

Il decreto Milleproroghe (DL n. 228/2021) ha ulteriormente sospeso fino al 31 marzo 2022 il termine per effettuare gli adempimenti necessari per mantenere le agevolazioni prima casa, tra questi, appunto, il termine di 18 mesi dall'acquisto della prima casa entro il quale il contribuente deve trasferire la residenza nel Comune in cui si trova l'abitazione.

Rientrano, inoltre, tra i "sospesi":

- il termine di 1 anno entro il quale, il contribuente che ha acquistato l'immobile da destinare a propria abitazione principale con le agevolazioni fiscali, deve procedere a vendere la casa posseduta;
- il termine di 1 anno dalla cessione dell'immobile acquistato con i benefici prima casa e avvenuta prima che siano trascorsi cinque anni dall'acquisto (cessione infraquinquennale) entro il quale il contribuente deve acquistare un altro immobile da destinare a propria abitazione principale.

<https://www.fiscooggi.it>