



Giovedì 29/04/2021

Aliquota dello 0,5% per i contratti di affitto di terreni agricoli destinati alla costruzione di impianti eolici

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Risposta n. 299 del 27 aprile 2021 l'Agenzia delle Entrate chiarisce in merito al corretto trattamento ai fini dell'imposta di registro da applicare a contratti di locazione a durata ultra novennale di terreni agricoli destinati alla costruzione di impianti eolici.

L'Agenzia, condividendo la soluzione proposta dal contribuente circa l'equivalenza tra fondi rustici e terreni agricoli ha affermato che, anche in caso di registrazione di contratti di affitto di terreni agricoli destinati alla costruzione di impianti eolici, si applica l'aliquota dello 0,50%.

Coerentemente con la disciplina europea e l'ordinamento nazionale, infatti, la costruzione dell'impianto fotovoltaico non comporta l'automatica classificazione del terreno sul quale lo stesso sorge quale "area edificabile", in quanto gli impianti fotovoltaici possono essere ubicati anche in aree classificate come zone agricole dai vigenti piani urbanistici.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>