



Martedì 08/04/2025

## **Atti di costituzione del diritto di superficie su terreni agricoli: imposta di registro al 9%**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Risoluzione n. 23/E del 3 aprile l'Agenzia delle Entrate si è espressa in merito alla tassazione, ai fini dell'imposta di registro, degli atti di costituzione del diritto di superficie su terreni agricoli.

Allineandosi all'orientamento della Corte di Cassazione (n. 27293 del 2024), l'Agenzia ritiene che debbano ritenersi superate le indicazioni contenute nel precedente orientamento di prassi e, pertanto, agli atti di "costituzione" del diritto di superficie su terreni agricoli si applica l'aliquota del 9% prevista dal primo periodo dell'articolo 1, comma 1, della Tariffa, e non l'aliquota del 15% di cui al successivo terzo periodo del medesimo comma. A

<https://www.agenziaentrate.gov.it>