Martedi' 07/12/2021

Detrazioni per ristrutturazioni edilizie: il venditore le può mantenere in caso di vendita dell'immobile?

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Art. 16-bis, comma 8 del Tuir prevede che, in caso di vendita di unità immobiliare sulla quale siano stati realizzati interventi di ristrutturazione edilizia, "la detrazione non utilizzata in tutto o in parte è trasferita per i rimanenti periodi di imposta, salvo diverso accordo delle parti, all'acquirente persona fisica dell'unità immobiliare".

Il venditore, però, come indicato nella Circolare n. 7/2021 dell'Agenzia Entrate, può mantenere il diritto a usufruire delle detrazioni non utilizzate se le parti contraenti formalizzano e sottoscrivono tale volontà in una scrittura privata autenticata dal notaio o da altro pubblico ufficiale autorizzato, in cui deve essere precisato che l'accordo di lasciare al venditore il diritto a continuare a usufruire delle agevolazioni fiscali esisteva dalla data del rogito.

La risposta è stata fornita dall'Agenzia Entrate sulla rivista telematica FiscoOggi.

https://www.fiscooggi.it