



Venerdì 11/09/2020

Villetta a schiera: sì al Superbonus se "funzionalmente indipendenti" e con accesso autonomo dall'esterno

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Nella Risposta ad interpello n. 328 del 9 settembre l'Agenzia delle Entrate ha chiarito in merito alla possibilità di usufruire del Superbonus per interventi realizzati su "villette a schiera" (art. 119 e 121 del DL 19 maggio 2020, n. 34 - decreto "Rilancio").

In presenza dei requisiti dell'«indipendenza funzionale» e dell'«accesso autonomo dall'esterno» dell'immobile, precisa l'Agenzia, oltre al rispetto di ogni altra condizione richiesta dalla norma agevolativa e l'effettuazione di ogni adempimento richiesto, è possibile fruire del Superbonus, e dunque applicare la detrazione del 110% ai lavori che si intendono realizzare sull'immobile (villetta a schiera), a prescindere dalla condizione che lo stesso sia adibito a prima casa e residenza del proprio nucleo familiare.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>